

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МАДОУ № 58

Т.Е.Соколова

«28» апреля 2026



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД № 58 «ПЕТУШОК»

План подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения.

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Степана Разина, д.8
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1990
3	Площадь здания, м.кв	903,6
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	отсутствует
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	Теплоснабжающая организация	собственная газовая котельная

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Парковая, д.1А
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2015/2016
3	Площадь здания, м.кв	3803,3
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	отсутствует
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	Теплоснабжающая организация	собственная газовая котельная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	Дни
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	0

2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	До 21.05.2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	До 31.08.2026
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий; - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия зданий; - тепловой изоляции фасада зданий; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности)	Июнь-август 2026
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	Ежедневно
6	Приобретение и (или) поверка контрольно-измерительных приборов	По мере необходимости
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026

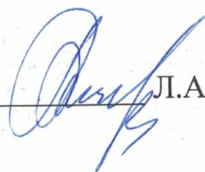
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
---	---------------------	-----------------

1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	До 01.08.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок.	До 30.08.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.08.2026
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	До 20.08.2026
5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 20.08.2026
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	До 20.08.2026
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.08.2026
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 20.08.2026
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 20.08.2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	До 20.08.2026

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 20.08.2026
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026
13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2026
14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 20.08.2026
15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 20.08.2026
16	Акты о проведении дезинфекции системы теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	До 20.08.2026
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
18	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026

Разработал: заместитель заведующего по АХЧ _____



Л.А.Бабушкина